



ACTA CONSEJO DIRECTIVO N° 41

En la ciudad de Medellín, el día Lunes 18 de enero del 2021 a las 5:00 p.m. de manera virtual a través de la aplicación "meet", se reunió el Consejo Directivo de la FUNDACIÓN PARACONSTRUIR, de manera extraordinaria con convocatoria por escrito a la dirección de correo electrónico registrada por cada uno de los miembros del Consejo, realizada por el presidente en horario.

Asistentes:

- Luis Javier Ramírez, presidente del Consejo Directivo.
- Luis Alberto Gómez, miembro del Consejo Directivo.
- Luis Miguel Ramírez Fernández, miembro del Consejo Directivo.
- Isabel Cristina Ramírez Fernández, Miembro del Consejo Directivo.
- Carlos Alberto Montoya Londoño, miembro del Consejo Directivo.
- Iván Darío Palacio, miembro del Consejo Directivo.
- Jessica Maya Gómez, Directora Ejecutiva de la Fundación ParaConstruir.
- Luz Edith Pérez, Coordinadora de la Fundación ParaConstruir.

Se excusan:

- María Eugenia Fernández Restrepo, miembro del Consejo Directivo.
- Luis Fernando Pérez, miembro del Consejo Directivo.



ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum
2. Presentación Informe de Gestión 2020
3. Presentación plan inicial de trabajo 2021
4. Actividades para la captación de recursos económicos para la Fundación
5. Estados Financieros a diciembre 2020

1. Verificación del quórum

Presidió la reunión el Doctor Luis Javier Ramírez y actuó como secretaria Luz Edith Pérez.

La secretaria informó al presidente que se encontraban presentes la mayoría de los miembros del Consejo Directivo y que, en consecuencia había quórum para deliberar y decidir válidamente.

2. Presentación del informe de gestión 2020

Se presenta ante la junta, la intervención realizada por la Fundación durante el 2020 teniendo en cuenta que su operación debió cambiar debido a la contingencia del COVID – 19.

Desde la Fundación ParaConstruir abrimos paso a la oportunidad y fortalecer nuestros beneficiarios a través de la virtualidad quien fue nuestra mejor aliada a la hora de buscar alternativas que nos permitieran continuar con nuestra misión.

Nos aliamos estratégicamente para darle un golpe a la crisis con la solidaridad y el buen corazón de quienes apoyaron esta bonita causa.

➤ Análisis de la gestión.

Durante el 2020 y con base en lo anteriormente descrito, la Fundación ParaConstruir debió reinventarse para continuar ejecutando sus programas en medio de la pandemia, la virtualidad fue la aliada estratégica para que muchos maestros de obra continuaran fortaleciendo sus capacidades desde el hogar.

➤ Indicadores de gestión.

Actualización de la base de datos: Con la posibilidad de apoyar al maestro de obra que vive del día a día nos dimos a la ardua tarea de mejorar y actualizar nuestros datos para tener una base bien elaborada y caracterizada por cada uno de los beneficiarios, contando al cierre del 2020 con una base de 2.103 maestros de obra.

Encuentros de formación: Aunque la pandemia nos cerró las puertas para continuar de manera presencial, con un poco de esfuerzo y compromiso por parte de la población beneficiada, continuamos fortaleciendo nuestros grupos de interés a través de la virtualidad, realizamos 46 encuentros de formación virtual en alianza con proveedores, instituciones como el SENA y Camacol.



Seguros de vida: Continuamos apoyando al maestro de obra en el acompañamiento de su seguridad laboral y actualmente de la bioseguridad, con el fin de que pueda desempeñar su labor, además de vincularlos al seguro de vida, cerrando el 2020 con 272 maestros de obra afiliados. *Surt.*

Paquetes alimentarios: En alianza con diferentes entidades entregamos 3600 paquetes alimentarios a maestros de obra y familias de escasos recursos de, Antioquia, Eje Cafetero, Córdoba y Chocó. A través de nuestra alianza por el COVID-19 con Nutresa, Sura, Argos y Bancolombia se pudo realizar una entrega exitosa en cada población, además del apoyo de clientes, proveedores, familiares, amigos y una alianza comercial con el Éxito y Surtimax, se realizaron hasta 3 entregas de paquetes alimentarios en el área metropolitana.

➤ El Galardón

Debido a la imparable gestión que desde la gerencia y el área de responsabilidad social venimos realizando, la Fundación Para Construir fue galardonada en marzo del 2020 con mención de honor en segundo lugar como mejor programa de gestión con la comunidad, en el premio regional de Responsabilidad Social Camacol Antioquia 2020 con su proyecto Escuela de Maestros de Obra.

➤ Maestros con talento – Homenaje Carlos Alberto Maldonado

Carlos Alberto Maldonado, pintor y muralista, su técnica pintura acrílica y alto relieve en cemento, y maestro de obra del municipio de Venecia.

Desde la Fundación Para Construir queremos exaltar las manos que construyen país, manos talentosas que además de dejar historia en el arte también lo han hecho a través del trabajo del que viven día a día, como oficial de la construcción. Rendimos un sentido homenaje a un maestro de obra que ha trascendido a través del arte, dándole vida y color a muros y paredes en ciudades y municipios de Antioquia.

3. Plan inicial de trabajo 2021

PLAN DE TRABAJO FUNDACIÓN 2021		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PLAN DE FORMACIÓN A FAMILIAS	EMPRENDIMIENTO												
	FINANZAS												
	CRECIMIENTO PERSONAL												
	CRECIMIENTO FAMILIAR												
	PAUTAS DE VIDA EN PAREJA												
	NAVIDAD EN FAMILIA												
ESCUELA DE MAESTROS DE OBRA	FORMACIÓN CON PROVEEDORES												
	FORMACIÓN SENA												
	SEGURIDAD OCUPACIONAL												
ACOMPANIAMIENTO Y FORMACIÓN ALIADOS RED CASATIENDA	ALIADOS SUROESTE												
	ALIADOS AREA METROPOLITANA NORTE												
	ALIADOS ORIENTE												
	ALIADOS AREAMETROPOLITANA SUR												
	ALIADOS ZONA MINERA -TURBO												
BASE DE DATOS	ADMINISTRACIÓN BASE DE DATOS												
VISIBILIDAD	ENDOMARKETING, REDES, INFORMACIÓN, VOLANTE, CALENDARIO.												



Plan de formación Escuela de Maestros de obra y acompañamiento aliados y clientes ferreteros.

Se presentó ante el Consejo Directivo y se sometió a consideración cada una de las actividades a desarrollar a nivel formativo para el 2021. A continuación se describirán algunas de las apreciaciones y sugerencias realizadas por los miembros de Consejo Directivo con base en esta relación.

Doctor Iván Darío Palacio dice que: Es estratégico promover y darle visibilidad a la fundación y continuar con la búsqueda de maestros talentosos como "Cochembo" que permitan promover la Fundación.

Doctor Luis Alberto Gómez sugiere: Que la Fundación genere contenidos de capacitación para los clientes y los dependientes de mostrador en diferentes temas como: mercadeo y ventas, servicio al cliente, etc. una oferta atractiva.

Al respecto, el Doctor Carlos Alberto Montoya considera si es posible que desde la Fundación se deba capacitar a los ferreteros haciendo énfasis en que no es lo mismo capacitar a un maestro de obra que un ferretero o dependiente, esta oferta tiene unos costos porque es un programa más avanzado ¿está la Fundación en la capacidad de asumir esos costos de capacitación? ¿De dónde se van a traer estos recursos?

A lo que Luis Miguel Ramírez responde: Este es un tema que siempre se ha asumido desde ParaConstruir, siempre hemos trabajado estas propuestas, lo cual concluye con darle visibilidad a la Fundación con base en lo que se fundamenta desde ParaConstruir, el trabajo de convocatoria será liderado desde la fuerza de ventas y Luz Edith realizará seguimiento y acompañamiento sin salirse del foco de la Fundación que son los maestros de obra.

Administración de la base de datos.

Luz Edith coordinadora de la Fundación dice: Continuaremos fortaleciendo nuestra base de datos a través de los diferentes eventos de formación y visitas que se realizarán a nuestros aliados. Además se hará constante seguimiento en la actualización de datos personales y contar con una base de datos activa.

El doctor Luis Alberto responde que: Es importante tener no solo la base de datos de esta población sino también la de los clientes y los dependientes y articular esto con la Fundación.

Jessica: Es un compromiso que asumimos para continuar creciendo en número y en cobertura de nuestros programas.



El Doctor Luis Javier Ramírez trae a la mesa los últimos eventos de lo que hemos transmitido con el maestro de obra, pintor y muralista Carlos Maldonado, y pregunta que vamos a hacer con Cochembo y cómo se va a aprovechar este momento para darle continuidad y ¿Cómo se beneficiará la Fundación de todo esto?

El doctor Luis Alberto propone: Debemos hacer algo productivo con él, ¿En qué vamos a poner a trabajar a Cochembo? Y que esto reporte beneficios a ParaConstruir y la Fundación.

Luis Miguel Ramírez opina: Creo que esa es una dirección que no corresponde, una cosa es que lo impulsemos, le hagamos publicidad y otra cosa es comprometernos a encontrarle un trabajo o que la Fundación le provea.

Jessica Maya: Para él, este año saldrá en el calendario de ParaConstruir, la idea es que con los hallazgos que hagamos el próximo año y todo el plan de trabajo que tenemos podamos crear un calendario que podamos comercializar y estos fondos sean para la Fundación.

4. Actividades de Capitación de recursos para la Fundación

CAPTACIÓN DE RECURSOS FUNDACIÓN PC		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
BINGO VIRTUAL	ACTIVIDAD PARA REALIZAR EN CONMEMORACIÓN DEL ANIVERSARIO DE LA FUNDACIÓN					22							
LA SUBASTA	BAZAR DE PRODUCTOS FUERA DE INVENTARIO PC		26				8						10
PLAN PADRINO	BONOS DE CONECTIVIDAD - ENTREGAR UN PLAN DE DATOS PARA FORMACIÓN AL MAESTRO DE OBRA												
HAGAMOS UN PACTO!	POR CADA BULTO DE PEGANTE DONAS UNA POLIZA POR VALOR DE \$10.000.000 A 2 DE TUS MAESTROS DE OBRAS FIDELIZADOS												
CHOCAS ESOS!	CON TU APOORTE LE ENTREGAS UN TABLET A UN NIÑO O NIÑA DE SECTORES VULNERABLES												
UN APOORTE PARA EDUCAR- LADRILLO	DONA UN LADRILLO CONSTRUYE EL PROYECTO DE VIDA DE UN MAESTRO DE OBRA Y SU FAMILIA												
CASA DE HERRERO	FONDO ROTATIVO - PARA VIVIENDA O MATERIAL PARA LABORAR												
DONACIÓN DE PROVEDORES	CANAL TRADICIONAL Y CASATIENDA												
ALIANZAS PROVEDORES DE SERVICIOS	BANCOLOMBIA-COMFAMA - RSM- CLARO-CAMACOL												
RENOVACIÓN DE POLIZAS	CADA 3 MESES			15			14			16			
JUNTOS TRASHFROMAMOS VIDAS ALCANCIAS - CON TU APOORTE FOMENTAS LA EDUCACIÓN DE UN MAESTRO DE OBRA Y OFICIAL DE TU COMUNIDAD	PARA DISTRIBUIR CON LOS FERRETEROS SE ENTREGA POLIZAS POR VALOR RECAUDADO AIC. PERSONAS NATURALES ETC.												
DONACION CIERRE DE VENTA	CANAL DISTRIBUCIÓN - FINALIZAR LA COMPRA EL VALOR RESTANTE DE LA VENTA SE PEDIRÁ COMO DONACIÓN PARA LA FUNDACIÓN												

Jessica Maya Directora de la Fundación presenta el plan de actividades para captación de recursos del próximo año y en que consiste cada uno de ellos, dando prioridad para iniciar y dar continuidad durante todo el año a:

- Los bonos de conectividad
- Las alcancías
- Los ladrillos



**FUNDACIÓN UNIDOS PARA CONSTRUIR BIENESTAR
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

- Las pólizas

Estrategias a desarrollar durante el año 2021.

El Doctor Carlos Alberto Montoya apoya: Me parece un plan muy estratégico donde se recibirán recompensas por desarrollar metas económicas.

Doctor Luis Alberto Gómez: Es un plan interesante el cual se debe priorizar con sentido práctico y que sea eficiente, pero es una importante fuente de recursos que se pueden utilizar. La pregunta es ¿cuánto vamos a ingresar? Por la actividades de la Fundación.

El doctor Luis Javier sugiere presentar un presupuesto base vs las metas de captación.

Se sugiere buscar Fundaciones, organizaciones aliadas que nos puedan ayudar con recursos.

Luz Edith se compromete con buscar proyectos de cooperación para el próximo año de los cuales podamos hacer parte sin salirnos de nuestra línea de acción.

El Doctor Carlos Alberto Montoya apoya la propuesta, sugiriendo que las organizaciones se mueven por proyectos hoy en día y es la única manera de captar recursos. Pero sin cambiar la razón de ser de la Fundación.

El Doctor Luis Alberto Gómez propone el programa de becas universitarias con la Corporación Becas Centenario para los hijos bachilleres de los maestros de obra.

5. Estados financieros



NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Periodo terminado al 30 de diciembre del 2020

Cifras expresadas en miles de pesos

	Notas	<u>2020</u>
Operaciones continuadas		
Donaciones		70.786.201
Ingresos netos		<u>70.786.201</u>
Utilidad bruta		<u>70.786.201</u>
Otros ingresos operativos		<u>40.374.774</u>
Financieros		284.774
Servicios Administrativos		40.000.000
Recuperación de Costos y gastos		90.000
Otros egresos operativos		<u>821</u>
Gastos Diversos		821
Gastos de administración		37.552.764
Gastos de ventas		26.735.964
Excedente o pérdida operacional		<u>46.871.426</u>
Gastos financieros		456.908
Excedente o pérdida del periodo antes de impuestos		<u>46.414.518</u>
Excedente o pérdida del ejercicio después de impuestos de operaciones continuadas		<u>46.414.518</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		<u>46.414.518</u>

JESSICA MILENA MAYA GOMEZ
C.C. 1.035.853.614
Representante Legal

GERMAN CAMILO OCHOA
T.P. 122614-T
Contador

NANCY ELENA VEGA LOPEZ
C.C. 50.860.073
T.P. 78067-T



Revisora Fiscal

Sometida a consideración del Consejo Directivo la presente acta fue leída y aprobada por cada uno de los asistentes.

Luis Javier Ramírez López

Carlos Alberto Montoya Londoño

María Eugenia Fernández Restrepo

Luis Alberto Gómez

Luis Miguel Ramírez

Luis Fernando Pérez

Iván Darío Palacio

Jessica Milena Maya Gómez

Isabel Cristina Ramírez Fernández