



Acta Consejo Directivo N° 57

ACTA CONSEJO DIRECTIVO N° 57

En la ciudad de Medellín, el día lunes 14 de febrero del 2023 a las 6:00 p.m. de manera presencial en el Edificio Marsella, se reunió el Consejo Directivo de la FUNDACIÓN PARA CONSTRUIR, con convocatoria por escrito a la dirección de correo electrónico y a la línea Whatsapp registrada por cada uno de los miembros del Consejo, realizada por la coordinadora de la Fundación Para Construir.

Asistentes:

- Luis Javier Ramírez López, presidente del Consejo Directivo.
- Luis Miguel Ramírez Fernández, miembro del Consejo Directivo.
- Carlos Alberto Montoya Londoño, miembro del Consejo Directivo.
- Iván Darío Palacio, miembro del Consejo Directivo.
- Jessica Maya Gómez, directora ejecutiva de la Fundación Para Construir.
- Lizeth Arenas Guzmán, Coordinadora de la Fundación Para Construir.
- María Eugenia Fernández

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quorum
2. Informe de Gestión año 2022
 - 2.1 Proyectos estratégicos
 - 2.2 Actividades desarrolladas
3. Plan de trabajo 2023
 - 3.1 Presupuesto
4. Gestión enero-febrero a la fecha
5. Estados financieros
 - 5.1 diciembre 2022
 - 5.2 enero 2023
6. Propositiones y varios

1. Verificación del quórum

Presidió la reunión la directora de la Fundación Jessica Maya y actuó como secretaria Lizeth Arenas Guzmán. La directora informó al presidente de la junta que se encontraban presentes los miembros del Consejo Directivo y que, en consecuencia, había quórum para deliberar y decidir válidamente.

Se excusa al señor Luis Alberto Gómez, miembro del Consejo Directivo; quien no asiste por condiciones de salud.

2. Cobertura 2022

La directora de la Fundación presenta ante la junta, la gestión realizada por la Fundación durante el año 2022.

Un año de grandes retos para la Fundación, y de un crecimiento importante en impacto y gestión debido al retorno a la presencialidad en nuestros eventos formativos. En el 2022 creamos alianzas estratégicas para desarrollar proyectos con alto impacto social. Para el



Acta Consejo Directivo N° 57

2023 se **fortalecerán las alianzas** con las instituciones para ampliar la cobertura de los programas certificados por el SENA.



Se presenta un resumen de las donaciones gestionadas en el año 2022 en los diferentes campos de acción de la fundación y se presentan las evidencias fotográficas de los eventos de formación en el SER y en el HACER realizados en las poblaciones.

DESCRIPCIÓN	DONACIÓN
Formación en el SER	\$ 1.870.000
Formación en el HACER	\$ 20.100.000
Patrocinio de eventos (Día de la construcción, Amigos de Argos - La pintada, Expocamacol, Maestros al Cine, Eventos Navidad)	\$ 15.182.000
Donaciones proyecto: Vivienda Digna para Maestros de Obra en Antioquia	\$ 23.160.000
TOTAL	\$ 60.312.000

DONACIÓN CORONA			
ÍTEM	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	VALOR TOTAL
Combo Sanitario (Sanitario+lavamanos+grifería+ accesorios)	13	\$ 369.900	\$ 4.808.700
Piso	50 cajas x 1,35 mts2	\$ 47.040	\$ 2.352.000
Pared	158 cajas x 1,6 mts2	\$ 56.066	\$ 6.167.260
TOTAL DONACIÓN			\$ 13.327.960

El doctor Carlos Alberto Montoya habla de la importancia de la formación en habilidades y de lo relevante que es el SENA como ente formador en competencias para el cumplimiento de este objetivo del programa "Escuela de Maestros de Obra".

2.1 Proyectos estratégicos

Vivienda Digna para Maestros de Obra en Antioquia

La directora cuenta el resumen de la gestión realizada en el año 2022 con el proyecto en Global Giving, realizamos en total 23 intervenciones de mejoramiento/dotación de vivienda, impactando con esto positivamente a los maestros de obra, su entorno familiar y social con cambios que permanecen en el tiempo. Participamos del July Bonus, una actividad de recaudación de fondos para continuar con la segunda fase de nuestro proyecto social: **Vivienda Digna para Maestros de Obra en Antioquia**. La directora hace énfasis en que el éxito de estas campañas es el voz a voz entre los contactos de cada persona que esté interesado en donar. Adicionalmente, contamos con la vinculación de



Acta Consejo Directivo N° 57

los proveedores Eternit con una donación de **\$10'000.000** y Corona con una donación en producto de un valor de **\$13'327.960**.

Se muestran las fotos de la evidencia de los mejoramientos realizados y finalizados.

El presidente de la Fundación Luis Javier Ramírez, añade que este ha sido uno de los mayores logros de la fundación en el año 2022 y uno de sus mayores sueños ha sido darle vivienda propia al menos a 3 maestros de obra.

Becas Centenario

La directora de la Fundación cuenta que continuamos con el acompañamiento y el seguimiento a los becarios, en esta oportunidad Yazmin Galeano nos comparte el artículo que realizó en el diplomado de Gestión Humana y su nota evaluativa que fue de 4.7, adicionalmente, realizamos una donación en ParaConstruir para apoyarla con el estudio del inglés y pueda culminar su carrera sin contratiempos.

Mujeres ParaConstruir

La coordinadora cuenta que el pasado 14 de diciembre en la Biblioteca Pública Marco Fidel Suárez se realizó la ceremonia de certificación de **46** mujeres del proyecto: **Mujeres ParaConstruir**, en: Planos Arquitectónicos, Planos Estructurales, Estuco y Pintura y Acabados en Pinturas y para el año 2023 se da continuidad a los temas de formación en: Mampostería, Acabados exteriores, Plomería y Electricidad

Y se realizará convocatoria para abrir un nuevo grupo en la primera fase de formación en alianza con el municipio de Bello.

Se comparten fotografías a los asistentes como evidencia del evento realizado

2.2 Actividades desarrolladas

La directora de la Fundación presenta un resumen de las actividades estratégicas desarrolladas en el año 2022.

Visita aliados y acompañamientos aliados y CasaTienda Propios

En el 2022 se realizaron **62** visitas y acompañamientos, lo cual ha permitido: programar procesos de formación a partir de las necesidades de cada punto de venta, el incremento de Maestros de Obra en base de datos, nuevos asegurados a la póliza de Accidentes Personales y el reconocimiento de la labor social realizada desde la Fundación. Además comenzamos un acompañamiento en la construcción de la caracterización de cada grupo de maestros de obra fidelizados con cada aliado a la Red.

Curso de trabajo en alturas

En alianza realizada con el SENA se dio inicio al programa **“Obras seguras, maestros de obra seguros”**, que también es lanzado a nivel interno para cumplir con normativas y reducir riesgos en las actividades laborales.

Se certificaron **10** personas entre maestros de obra y empleados de ParaConstruir en el nivel **Avanzado**.



Acta Consejo Directivo N° 57

Alianzas interinstitucionales

La directora informa sobre las alianzas interinstitucionales que tiene la Fundación con el fin de cumplir los objetivos trazados desde las diferentes líneas estratégicas de trabajo.

- Alianza con el SENA para programas de formación y certificación de maestros y maestras de obra en cursos complementarios y en Normas de Competencia Laboral.
- Con la Secretaría de inclusión social del municipio de Bello se desarrolla el proyecto "Mujeres ParaConstruir", el cual busca capacitar a las mujeres en el sector de la construcción y vincularlas en el campo laboral.
- Vinculación de COMFAMA con espacios para formación gratuita- Escuela de Maestros de Obra y donación de ingresos a Parques Comfama para evento de fin de año con los maestros de obra y sus familias.
- Postulación de proyecto "Un camino ParaConstruir mi futuro", con enfoque en el SER a la Corporación de Fomento Cívico y Cultural.

Jessica Maya la directora de la Fundación dice que puede ser más postulable el proyecto Mujeres ParaConstruir, ya que, es un proyecto de inclusión de género y añade que es relevante buscar otras fundaciones que financien proyectos y presentar el mencionado anteriormente.

Gestiones generales

- Envío de documentos ante la DIAN para la permanencia como ESAL, y la documentación ante la Gobernación de Antioquia, ambos procesos con éxito en la renovación de documentación presentada.
- Reclamación y seguimiento al pago por parte de la aseguradora debido a un maestro de obra de la Fundación que sufrió un accidente laboral
- Se cumple la meta establecida en el 2022 de 400 maestros de obra asegurados a la póliza.
- Creación del boletín: Historias que inspiran. En este medio de comunicación interno se comparte la gestión de la Fundación y el avance de los proyectos en ejecución. Esta estrategia ha permitido una vinculación activa, cercanía, sentido de pertenencia y conocimiento de todos los planes de trabajo que lidera la Fundación.
- Realizamos la consolidación del directorio de Maestros de Obra para las tiendas propias. En este se incluyeron a maestros de obra que asisten de manera periódica a las formaciones y se identifican con el sello de maestros destacados.
- Se caracterizan 108 familias de la Fundación ParaConstruir, lo cual permitirá realizar estrategias y proyectos acordes a las necesidades de la población beneficiaria.
- Registro de marca "Escuela de Maestros de Obra - ParaConstruir" en las 3 categorías sugeridas por la abogada especialista en el tema y se concede el derecho sobre la marca el 30 de noviembre de 2022. Estas son: **41** (que cubre servicios de educación, formación y entrenamiento sobre salud y seguridad laboral), **44** (que ampara servicios de salud ocupacional, asesoramiento, consultoría en cuidados de la salud, evaluación de riesgos para la salud y; **45** (apoyo y acompañamiento familiar, labor social).

Plan de Lealtad: Amigos de Argos

La directora explica que este es un programa que consiste en acumular puntos por las compras del portafolio Argos en cualquier ferretería formal del país; por cada \$3.000 se



Jaf.

Acta Consejo Directivo N° 57

acumulan 3 puntos. Se trabaja igualmente en el fortalecimiento de la estrategia de redención automática disponible en las 5 tiendas de la marca. Este plan se realiza en alianza con nuestro proveedor estratégico Argos, además, para garantizar el éxito del programa se realiza formación a los AIC y maestros de obra, POP en tienda, guión de comunicación para el cliente; entre otros.

Eventos realizados en alianza con proveedores

Amigos de Argos

En el mes de junio se llevó a cabo el evento Fiestón de los Amigos de Argos en alianza con la Fundación Para Construir. Contamos con **196** asistentes del Suroeste Antioqueño, evento en el cual se exaltó la labor del maestro de obra.

Día de la construcción en seco

El en mes de julio en alianza con Eternit, realizamos el "Día de la construcción en seco" con los maestros de obra del Oriente Antioqueño, vinculando en este evento clientes y aliados estratégicos; asistieron **24** maestros de obra.

Expocamacol

En alianza con Argos llevamos a los maestros de obra del Área Metropolitana a la feria más importante de la construcción en Colombia: Expocamacol, realizaron un recorrido por los stands de la feria y recibieron capacitación en producto. Asistieron **46** maestros de obra.

Maestros de obra al cine

En alianza con Cinemas Procinal, compartimos una tarde llena de alegría con nuestros maestros de obra y sus familias. Algunos de los maestros de obra y sus familias cumplieron su sueño de ir por primera vez a cine. Cinemas Procinal, se vinculó con el ingreso y el combo de alimentación para los asistentes (crispetas + gaseosa). Asistieron **91** personas.

Celebración Bienvenida Navidad

Realizamos la bienvenida de la navidad con los maestros de obra de CasaTienda Puerto Berrío, Área Metropolitana, CasaTienda Sante Fe y Sopetrán en la cual la asistencia total fue de **249** maestros de obra con sus familias.

Se muestran las fotos como evidencia de la gestión realizada en cada uno de los eventos ejecutados.

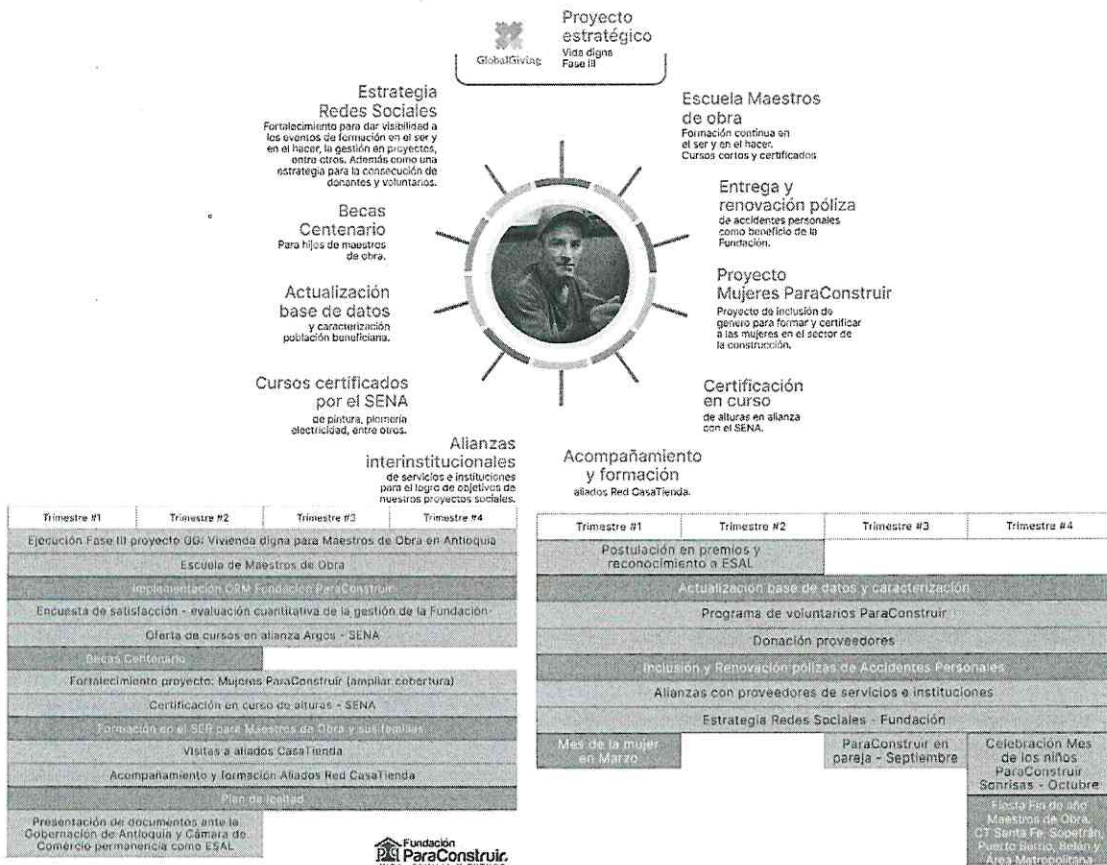
Se aprueba por unanimidad el Informe de Gestión correspondiente al año 2022 presentado en la junta.

3. Plan de trabajo

La directora cuenta el plan de trabajo y los retos que desde la Fundación se tienen para el 2023 y el camino que se debe seguir para cumplir los objetivos y metas trazadas.



Acta Consejo Directivo N° 57



La directora de la Fundación expone los retos 2023 para desarrollar y ejecutar; en el proyecto: Vivienda digna para maestros de obra en Antioquia, pone como meta 30 mejoramientos y continuar con la búsqueda de proveedores que se unan a esta labor de impacto social con donación en producto o en dinero para la ejecución del mismo; así mismo, fortalecer el programa “Escuela de Maestros de Obra” y retornar presencialidad; verificar la póliza e incrementar el valor asegurado para que los maestros tengan mayor respaldo, por último dar continuidad y fortalecer el proyecto: Mujeres ParaConstruir con mayor cobertura en el área metropolitana.

El doctor Carlos Alberto Montoya menciona la posibilidad de realizar alianzas con otras instituciones cofinanciadoras de proyectos sociales y presentar el proyecto Mujeres ParaConstruir.

El doctor Iván Palacio añade que este es un proyecto con alto potencial para ser seleccionado y cofinanciado, menciona la posibilidad de tocar puertas en: Fundación Solidaria y Amor por Medellín.



Suf.

Acta Consejo Directivo N° 57

El doctor Luis Javier comenta la Fundación Jenaro Betancourt como posible entidad que permita el cumplimiento de logros y objetivos.

Se aprueba por unanimidad el Plan de Trabajo 2022 de la Fundación Para Construir presentado en la junta.

3.1 Presupuesto 2023

La directora ejecutiva presenta ante la junta, el presupuesto proyectado para la ejecución de los programas y proyectos que adelantará la Fundación en el año 2023, con el fin de hacer revisión detallada de la gestión a realizar:

FUNDACION UNIDOS PARA CONSTRUIR BIENESTAR			
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL			
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA			
	2021 (E.)	2022 (E)	2023 (P)
Operaciones continuadas			
Venta de materiales de Construcción	0	-	
Donaciones Proveedores	880.000	38.815.000	37.000.000
Capacitaciones			
Personas Naturales			
Donaciones programas			51.631.020
			-
Ingresos netos	880.000	38.815.000	88.631.020
Costos	0		
Utilidad bruta	880.000	38.815.000	88.631.020
Otros ingresos operativos	48.959.947	32.563.022	2.700.000
Financieros	43.147	590.292	200.000
Seguros de accidentes personales	891.000	2.052.000	2.500.000
Administrativos	48.000.000	29.920.730	
Aprovechamientos	25.800	617	
Otros egresos operativos	575.999	0	
Gastos Diversos	575.999	0	
Gastos de administración	47.147.068	46.113.333	51.714.900
Gastos de ventas	3.793.086	25.239.879	23.049.364
Excedente o pérdida operacional	(1.676.206)	24.810	16.566.756
Gastos financieros	171.587	184.337	200.000
Excedente o pérdida del periodo antes de impuestos	(1.847.793)	(159.527)	16.366.756
Impuesto sobre la renta	0		
Excedente o pérdida del ejercicio después de impuestos de operaciones continuadas	(1.847.793)	(159.527)	
Otro resultado Integral, neto de impuestos	0		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO	(1.847.793)	(159.527)	

El presupuesto es sometido a consideración del Consejo y es aprobado por cada uno de los asistentes.



Acta Consejo Directivo N° 57

3. Gestión enero- febrero

La coordinadora de la Fundación presenta la gestión realizada hasta la fecha y la programación de formaciones para el mes de febrero en modalidad virtual y presencial.

Gestión Fundación Enero - Febrero	
Eventos gestionados	3
Beneficiarios impactados	69
Visitas realizadas, aliados CT y tiendas propias	6
Beneficiarios póliza accidentes personales	410
Total	488

Enero y febrero han sido meses para comenzar el 2023 fortaleciendo las alianzas con los proveedores para la ampliación del portafolio de capacitaciones en el HACER, además de realizar planeación con aliados para el trabajo social realizado desde la Fundación.

- Reunión con el SENA para dar continuidad al curso en aturas en Área Metropolitana, apertura de cursos complementarios en Área Metropolitana, dictados en el SENA Pedregal o SENA Buenos Aires, además nos reunimos con la coordinadora del SENA Puerto Berrío para dar inicio a cursos complementarios en: Planos Arquitectónicos y Estructurales, Electricidad, Plomería, Mampostería, Enchapes y Básico de Construcción de Estructuras en Concreto.
- La directora de la Fundación cuenta que en el mes de enero se tuvo una reunión con el coordinador de la Secretaría de Inclusión de Género de la Alcaldía de Bello para fortalecer la convocatoria del proyecto de inclusión: Mujeres ParaConstruir y lograr la vinculación de las mujeres al campo laboral en el sector de la construcción del municipio de Bello.
- Participación de 3 maestros de obra en el programa Ruta Progreso de la Caja de Compensación Familiar de Antioquia – COMFAMA. Durante 7 meses, los participantes del programa, reciben herramientas y acompañamiento personalizado mediante mentorías y acceso a productos y servicios de Comfama, que los acercarán más a sus propósitos de vida. Esta es una donación de ParaConstruir, con el fin de aportar al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios de la Fundación.
- Presentación del Plan de Acción Comercial a los proveedores, en la cual se le da un enfoque importante a los procesos de la Fundación para lograr su vinculación con ellos.



Suaf

Acta Consejo Directivo N° 57

- Continuidad del Plan de Lealtad con los maestros de obra fidelizados a los CasaTienda Propios (entrega de pólizas de accidentes personales, formación y capacitación en el SER y en el HACER)
- Visita a los maestros de obra de Santa Fe de Antioquia en su lugar de trabajo con el fin de conversar con ellos, actualizar los registros fotográficos e invitarlos a los espacios de formación y a que participen de los proyectos que se desarrollan desde la Fundación, esta acción también permitió que los ayudantes se interesaran por ingresar a la Fundación.
- Realizamos una campaña de donación de útiles escolares para los hijos de los maestros de obra que tenemos identificados con esta necesidad y una donación para Yazmín Galeano, hija de un maestro de obra de la fundación ParaConstruir y becaria del programa, con el fin de recaudar el dinero para finalizar su curso de inglés y poder darle continuidad a la fase final de su carrera en administración de empresas, a esta campaña se vincularon **14** colaboradores de ParaConstruir y se recaudaron **\$475.000**; a través de estas iniciativas logramos mayor sentido de pertenencia y cercanía con nuestra fundación

5. Estados Financieros

La directora de la Fundación presenta los estados financieros al 31 diciembre de 2022




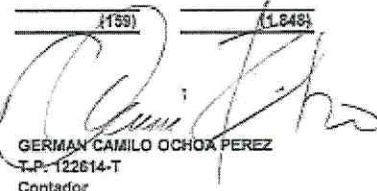
Acta Consejo Directivo N° 57

FUNDACION UNIDOS PARA CONSTRUIR BIENESTAR
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
Periodo terminados a 31 de diciembre de 2022 - 2021
Cifras expresadas en miles de pesos

	Notas	2022	2021
Operaciones continuadas			
Donaciones	4	38.815	880
Ingresos netos		<u>38.815</u>	<u>880</u>
Costos		0	0
Utilidad bruta		<u>38.815</u>	<u>880</u>
Otros Ingresos no Operacionales	5	32.584	48.960
Financieros	5.1	500	43
Administrativos	5.1	29.921	48.000
Recuperación	5.1	2.052	891
Aprovechamientos	5.1	1	26
Otros Egresos no Operacionales		0	576
Gastos Diversos	5.2	0	576
Gastos de administración	6.1	46.113	47.147
Gastos de ventas	6.2	25.240	3.793
Excedente o pérdida operacional		<u>25</u>	<u>(1.676)</u>
Gastos financieros	7	184	172
Excedente o pérdida del periodo antes de impuestos		<u>(159)</u>	<u>(1.848)</u>
Impuesto sobre la renta		0	0
Excedente o pérdida del ejercicio después de impuestos de operaciones continuadas		<u>(159)</u>	<u>(1.848)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO		<u>(159)</u>	<u>(1.848)</u>


JESSICA MILENA MAYA GOMEZ
C.C. 1.035.853.614
Representante Legal


NANCY ELENA VEGA LÓPEZ
C.C. 50.860.073
T.P. 78067-T
Revisora Fiscal


GERMAN CAMILO OCHOA PEREZ
T.P. 122614-T
Contador

Se aprueban por unanimidad los Estados Financieros correspondientes al año 2022 de la Fundación ParaConstruir presentados ante la junta.

6. Proposiciones y varios

El doctor Iván precisa que la Fundación ha avanzado demasiado, se consolida y cada vez tiene planes más sólidos, el cambio es muy notable si nos vamos a los inicios de la misma; resalta.

El doctor Carlos Alberto felicita y resalta la gestión realizada y trae a colación el tema de inclusión, haciendo una pregunta a lo que SI es inclusión y hace énfasis en la participación de las poblaciones y comunidades en los proyectos promovidos y ejecutados desde la Fundación.



Acta Consejo Directivo N° 57

El doctor Luis Javier Ramírez resalta el crecimiento que tuvo la Fundación en el año 2022 y motiva a continuar este trabajo que transforma vidas.

Sometida a consideración del Consejo Directivo, la presente acta fue leída y aprobada por cada uno de los asistentes.

Luis Javier Ramírez López

María Eugenia Fernández Restrepo

Carlos Alberto Montoya

Luis Miguel Ramírez Fernández

Iván Darío Palacio

Jessica Maya Gómez

Lizeth Arenas Guzmán