



**NOS MUEVEN LAS  
MANOS DE QUIENES  
CONSTRUYEN PAÍS**



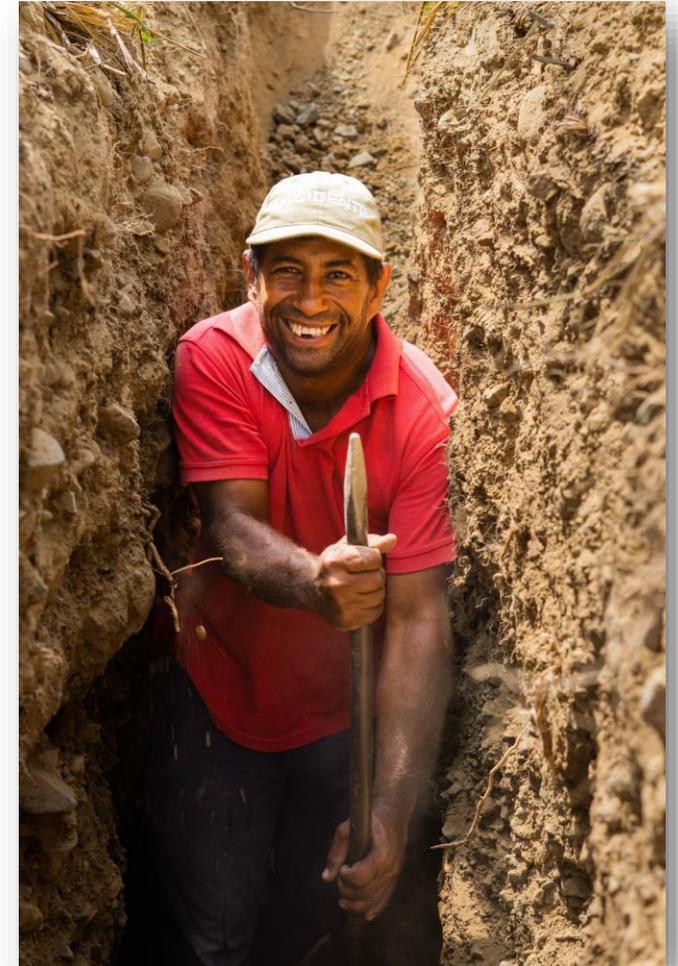
# INFORME DE GESTIÓN - 2022

## RESUMEN

El año 2022 fue un año de grandes retos para la Fundación; el retorno a la presencialidad permitió incrementar el número de personas impactadas con los programas que desde las líneas estratégicas desarrollamos en la Fundación: Formación en el SER y en el HACER, promoción y prevención del riesgo y Vida en familia; en cada una de ellas contamos con proyectos de transformación social con el fin de mejorar la calidad de vida de nuestra población beneficiaria.

Invertimos en la transformación del mercado laboral generando mano de obra de calidad y oportunidades laborales para quienes viven de esta labor.

Tuvimos un modelo en el que alternamos las formaciones virtuales con las presenciales, logrando resultados que superaron nuestras expectativas; tuvimos asistencias muy positivas e indicadores de cobertura superiores a los de años anteriores. En el año 2022 creamos alianzas estratégicas para desarrollar proyectos con alto impacto social.

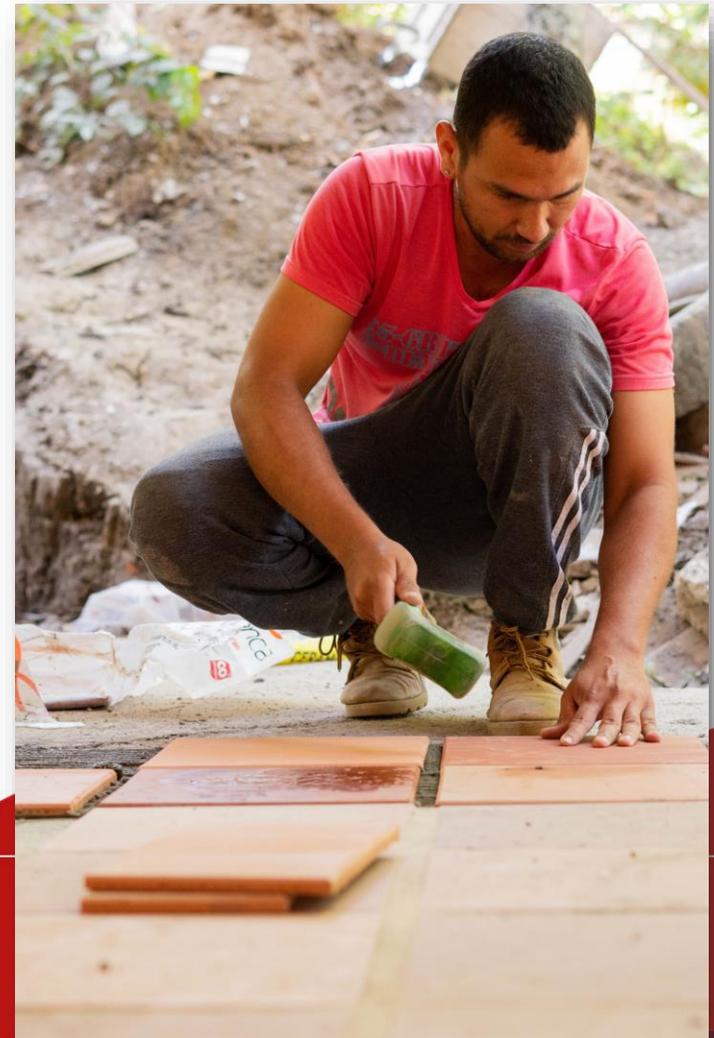


## OBJETO SOCIAL

La Fundación ParaConstruir es una entidad sin ánimo de lucro fundada en el año 2012 con el fin de promover y fortalecer la calidad de vida de los maestros de obra, oficiales de construcción y sus familias, por medio de tres líneas estratégicas:

- Formación en el SER y en el HACER,
- Promoción y prevención del riesgo
- Vida en familia

**“Nos mueven las manos que construyen país”**



## FILOSOFÍA DE VALOR COMPARTIDO

Nuestra Filosofía de valor compartido está enfocada en jalonar el crecimiento y fortalecer el clúster de la construcción en Colombia, desde la innovación y el bienestar de todos los eslabones de nuestra cadena en el mercado.

Trascendemos en el concepto de crecimiento rentable al de valor sostenible, teniendo como propósito superior crear valor y lograr un alto impacto en todos nuestros grupos de interés.

Juntos jalonamos y dinamizamos la economía del sector. En la Fundación ParaConstruir dejamos huella con lo que hacemos por eso, somos consecuentes con la sostenibilidad social y ambiental procurando el cumplimiento de los objetivos de nuestras líneas de acción.

**Nos mueven las acciones que transforman vidas y país.**





Comprometidos con la formalización del mercado laboral, trabajamos de manera articulada con instituciones de formación y con programas diseñados especialmente para cumplir con este fin, formar en el ser y en el hacer. Desde la Fundación se desarrollan actividades como:

- Convenios interinstitucionales que permiten el desarrollo de nuestra propuesta de valor.
- Plan de fidelización de clientes estratégicos a través de nuestros aliados Ferreteros.
- Seguimiento y control de seguros de accidentes personales entregados a los maestros de obra como parte de nuestra línea estratégica “seguridad y salud en el trabajo”.

## PROGRAMA ESTRUCTURADO EN TRES LÍNEAS ESTRATÉGICAS



# GESTIÓN GENERAL FUNDACIÓN PARA CONSTRUIR 2022

05

Hijos de maestros de obra beneficiados con **el programa Becas Centenario, Club Rotario Medellín**



3.632

Maestros y maestras de obra vinculados a nuestros programas.



23

Maestros de obra y sus familias beneficiarios del proyecto social: **Vivienda Digna para Maestros de Obra en Antioquia.**



132

Encuentros de formación en **el SER y en HACER** registrados en las zonas de influencia



03

Programas de **certificación permanente** en alianza con el SENA



402

Beneficiarios de la **póliza de accidentes personales.**





## **Nuestra cadena de valor**

### **Proveedores**

Relaciones de mutuo beneficio de manera transparente y legal.

### **Maestros de obra**

Contribuir al mejoramiento de la calidad de la vida de las comunidades.

### **Comerciantes: depósitos y ferreterías**

Relaciones de fidelización y crecimiento del negocio.

### **Instituciones**

Transformación e inclusión social para la formalización y el crecimiento del sector de la construcción.

# PROYECTOS ESTRATÉGICOS

## Proyecto: Mejoramiento/dotación de vivienda para maestros de obra en Antioquia



GlobalGiving

En el año 2022 realizamos en total **23** intervenciones de mejoramiento/dotación de vivienda, impactando con esto positivamente a los maestros de obra, su entorno familiar y social con cambios que permanecen en el tiempo.

Para desarrollar la segunda fase de este proyecto que transforma vidas contamos con la vinculación de algunos proveedores y personas naturales.

Al mejorar y/o dotar las viviendas, se fortalecerá el tejido familiar y el proyecto de vida de los beneficiarios, además se empoderará a cada integrante del grupo familiar para generar cambios positivos en su entorno y que estos permanezcan en el tiempo. Con este proyecto generamos valor compartido en todos los grupos de interés.



Juan Camilo Casas – Bello

## Registro fotográfico: Mejoramientos/Dotación de viviendas



Lorbyron Mejía, San Antonio de Prado



*José Diego Botero,  
CasaTienda La Barra*



*Rubeiro Pineda,  
CasaTienda Express Belén*



*Juan Camilo Rua,  
CasaTienda Ferretería Industrial  
Fredonia*



*Elmer Arango, CasaTienda  
Express Belén*



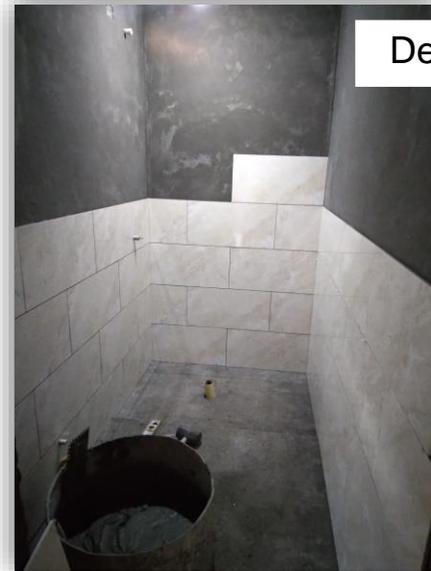
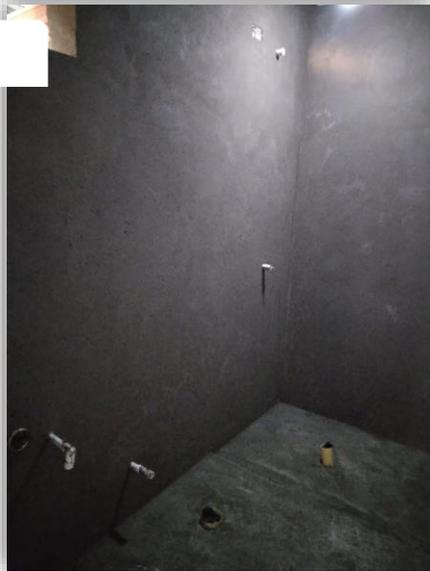
*Nancy Ramírez,  
CasaTienda Express Belén*



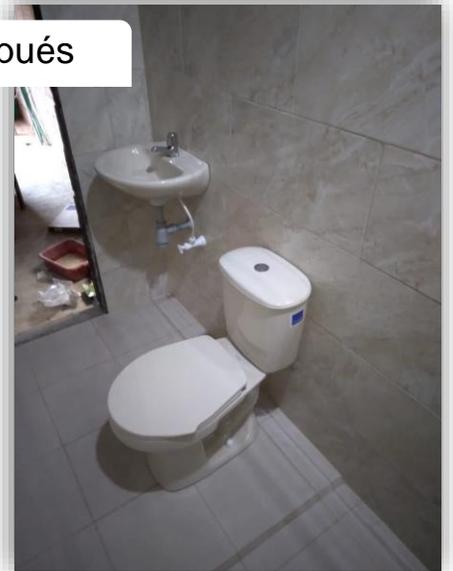
*Eduin Duque, Sanvicerámica*



Antes



Después





Jaime Hoyos – CasaTienda Express Belén



Hugo Osorio- CasaTienda Puerto Berrío



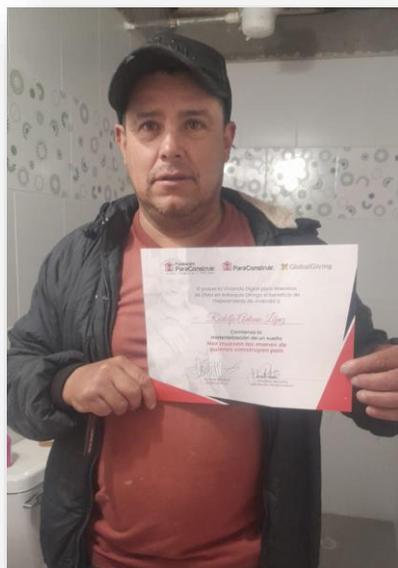
Antes



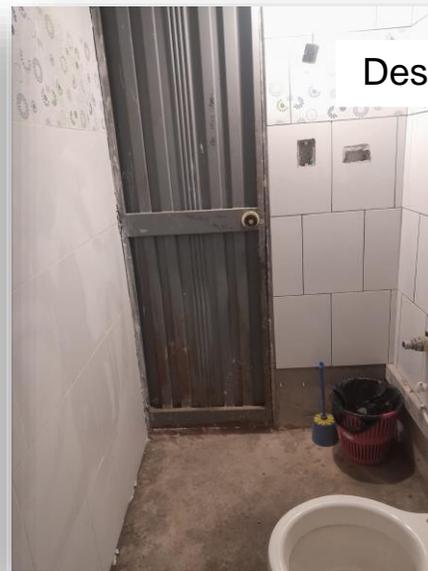
Después



Juan Camilo Casas – CasaTienda Pablo Múnera



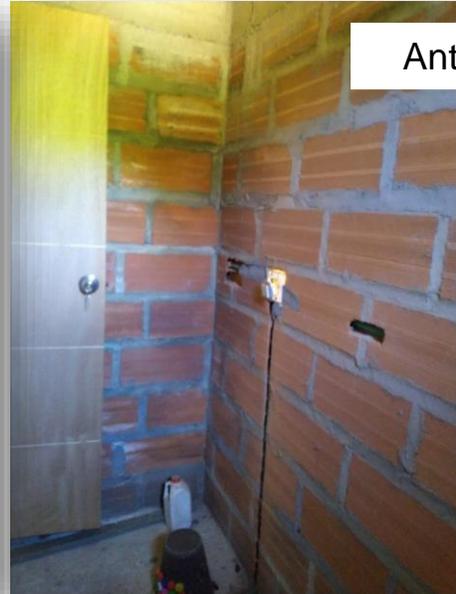
Antes



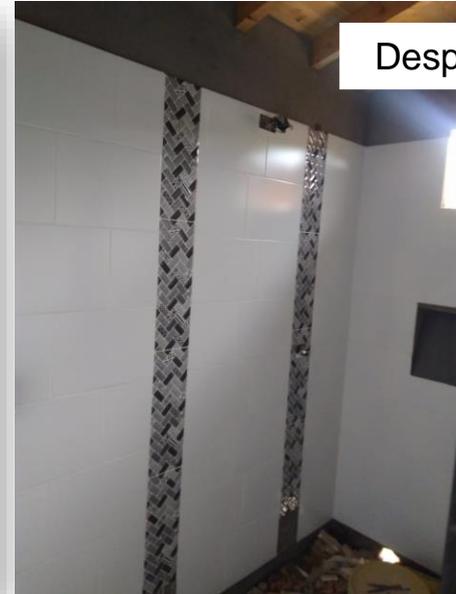
Después



Rodolfo López – CasaTienda Cerámicas La Unión



Antes



Después



*Fernando Antonio Rivera – CasaTienda Sanvicerámica*

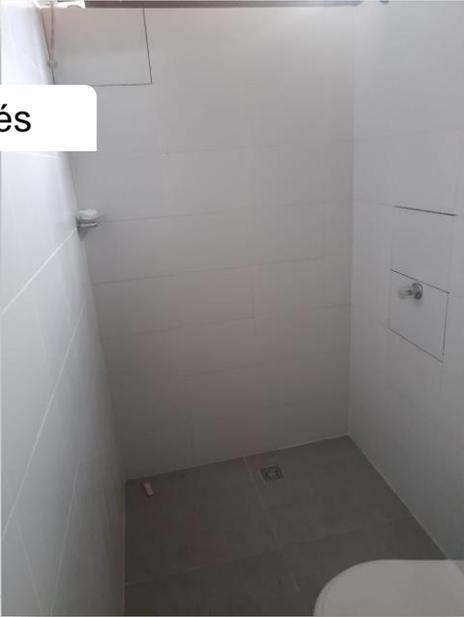
Juan David Zapata - CasaTienda Suministros Hispania

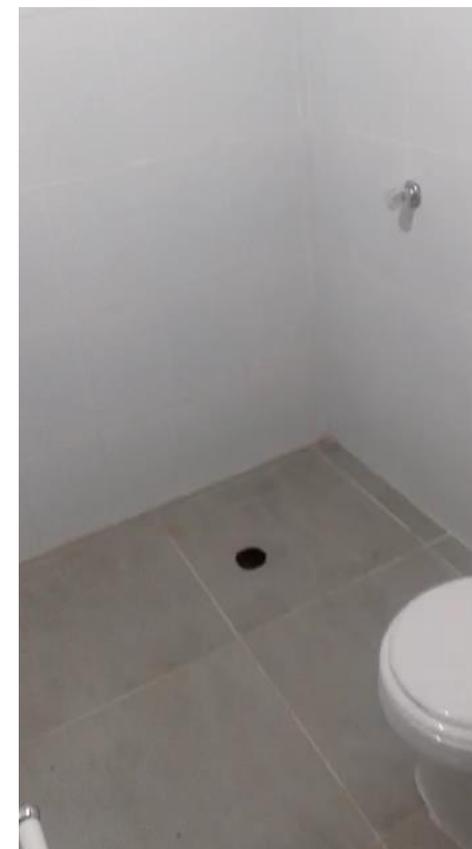


Antes

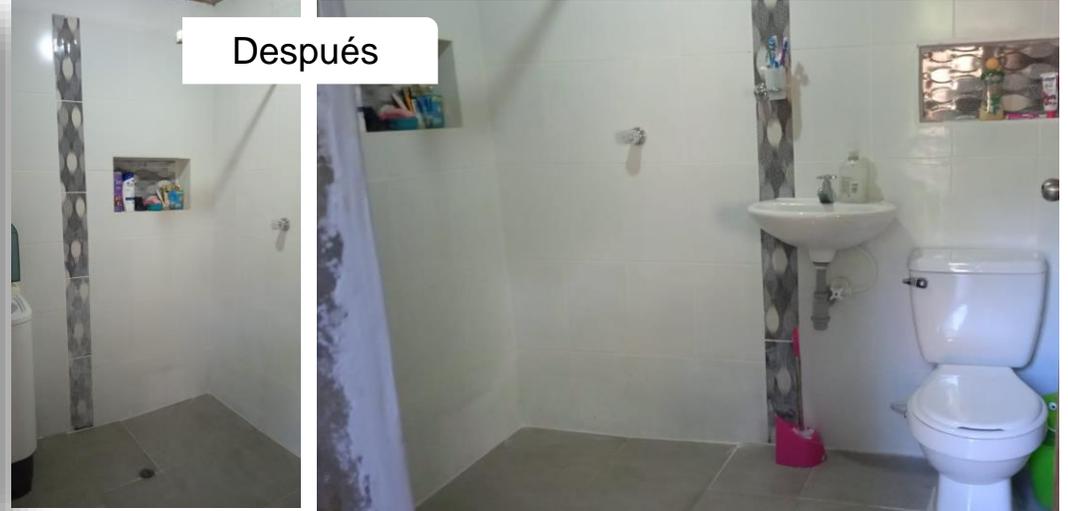


Después





Jorge Muñoz - CasaTienda Sopetrán



Maribel Fernández - CasaTienda Pablo Múnera

## Proyecto: Becas Centenario



Este es un proyecto en alianza con el Club Rotario Medellín, el cuál busca beneficiar a los hijos de los maestros de obra de la Fundación Paraconstruir para continuar con su formación académica en educación superior.

A la fecha 5 hijos de los maestros de obra pertenecientes a la Fundación ParaConstruir son beneficiarios de este proyecto; el mayor reto es evitar la deserción académica, por ello, es relevante el acompañamiento en el proceso educativo y se mantiene comunicación constante con los becarios.



## Proyecto: Mujeres ParaConstruir



**Mujeres ParaConstruir** es una iniciativa *incluyente*, que transforma y replica el conocimiento de generaciones empíricas a través de ciclos de formación por competencias certificadas por el SENA, además, surge de la necesidad de formar y vincular a las mujeres con el fin de aportar al fortalecimiento de su economía familiar mediante la generación de empleo. Quienes hacen parte de este programa que transforma vidas se certifican en:

- Interpretación de planos arquitectónicos
- Interpretación de planos estructurales
- Estuco y pintura
- Acabados en pintura
- Mampostería
- Electricidad
- Plomería
- Acabados exteriores y enchape

## Impacto del proyecto

El proyecto Mujeres ParaConstruir de la Fundación busca generar inclusión social y formalizar el trabajo en la construcción a través de la formación, lo que contribuye al crecimiento de las oportunidades laborales para las mujeres.

## Sostenibilidad en el tiempo

Las beneficiarias del proyecto son replicadoras de lo aprendido en cada una de las formaciones en el SER y en el HACER, proporcionándoles en el proceso herramientas para la vida de ellas y sus familias, formándolas en liderazgo y al mismo tiempo se establezca un impacto positivo en la comunidad y en el entorno que permanezcan en el tiempo, además de brindarles acompañamiento para acceder a oportunidades laborales.

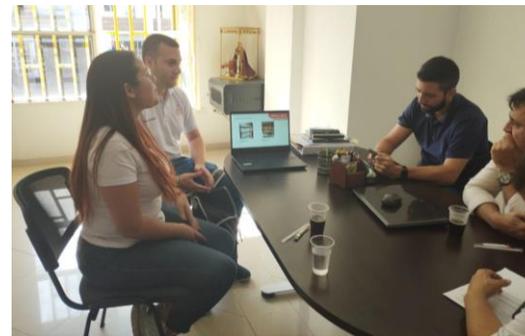




# ACTIVIDADES DESARROLLADAS 2022

## Visitas y acompañamiento aliados y CasaTienda Propios

En el 2022 se realizaron **62** visitas y acompañamientos, esto ha permitido: programar procesos de **formación a partir de las necesidades** de cada punto de venta, el **incremento** de Maestros de Obra en **Base de Datos**, **nuevos asegurados** a la **póliza** de Accidentes Personales y el **reconocimiento** de la **labor social** realizada desde la Fundación.



*CasaTienda Fundaciones*

En alianza realizada con el SENA se dio inicio al programa **“Obras seguras, maestros de obra seguros”**, que también es lanzado a nivel interno para cumplir con normativas y reducir riesgos en las actividades laborales.

Se certificaron 10 personas entre maestros de obra y empleados de ParaConstruir en el nivel **Avanzado**



# Evidencias fotográficas eventos de formación en el HACER 2022



*CasaTienda Suministros Hispania- Generalidades y usos de placas Eterboard*



*CasaTienda Santa Fe – Novedades Pintuco*



*CasaTienda Puerto Berrío – Eterboard Design*



*CasaTienda Ferretería Industrial Fredonia – Recomendaciones de instalación de Gres*



Área Metropolitana – Novedades Pintuco



CasaTienda Sanvicerámica – Cómo identificar humedades con productos Corona



CasaTienda Sopetrán – Como enchapar una piscina



Depósito Gonzalo Giraldo – Generalidades placas Eterboard



*CasaTienda Cerámicas La Unión – Novedades Corona*



*CasaTienda Sopetrán – Generalidades sistema liviano en seco ETERNIT*



*CasaTienda Pablo Múnera – Cómo enchapar una piscina CORONA*

# Evidencias fotográficas de eventos de formación en el SER



*TejiendoME – Voluntaria Fundación ParaConstruir*



*Economía familiar – Voluntario Fundación ParaConstruir*



*Proyecto de Vida en pareja – Fundación ParaConstruir*



*Orientación Vocacional – Voluntario Fundación ParaConstruir*



Registro de marca “Escuela de Maestros de Obra - ParaConstruir” en las 3 categorías sugeridas por la abogada especialista en el tema y se concede el derecho sobre la marca el 30 de noviembre de 2022.

**41** (que cubre servicios de educación, formación y entrenamiento sobre salud y seguridad laboral),

**44** (que ampara servicios de salud ocupacional, asesoramiento, consultoría en cuidados de la salud, evaluación de riesgos para la salud y;

**45** (apoyo y acompañamiento familiar, labor social).

## Plan de lealtad: Amigos de Argos

Es un programa de lealtad que consiste en acumular puntos por las compras de productos de Cementos Argos en cualquier ferretería formal del País.

Por cada \$3.000 en compras el maestro de obra y/o cliente acumula 5 puntos:

- Se trabaja en el fortalecimiento de la estrategia de redención automática del programa de Lealtad Amigos de Argos para Maestros de obra de las 5 tiendas de la marca
- Se trabaja en alianza con Argos en la construcción de un plan 360° para garantizar el éxito del programa: formación AIC y maestros de obra, POP en tienda, guión de comunicación para el cliente e incentivos para AIC.



## Eventos realizados en alianza con proveedores

### Amigos de Argos



En el mes de junio se llevó a cabo el evento ***Fiestón de los Amigos de Argos*** en alianza con la Fundación ParaConstruir. Contamos con **196** asistentes del suroeste Antioqueño, evento en el cual se exaltó la labor del maestro de obra.

### Día de la construcción en seco



El en mes de julio en alianza con Eternit, realizamos el “***Día de la construcción en seco***” con los maestros de obra del Oriente Antioqueño, vinculando en este evento clientes y aliados estratégicos; asistieron **24** maestros de obra.

### Expocamacol



En alianza con Argos llevamos a los maestros de obra del Área Metropolitana a la feria más importante de la construcción en Colombia: ***Expocamacol***, realizaron un recorrido por los stand de la feria y recibieron capacitación en producto. Asistieron 46 maestros de obra.

## Maestros de Obra al Cine



En alianza con Cinemas Procinal, compartimos una tarde llena de alegría con nuestros maestros de obra y sus familias. Algunos de los maestros de obra y sus familias cumplieron su sueño de ir por primera vez a cine. Cinemas Procinal, se vinculó con el ingreso y el combo de alimentación para los asistentes (crispetas + gaseosa). Asistieron **91** personas.

## Celebración Bienvenida Navidad

Realizamos la bienvenida de la navidad con los maestros de obra de CasaTienda Puerto Berrío, Área Metropolitana, CasaTienda Sante Fe y Sopetrán en la cual la asistencia total fue de **249** maestros de obra con sus familias.



## CARACTERIZACIÓN

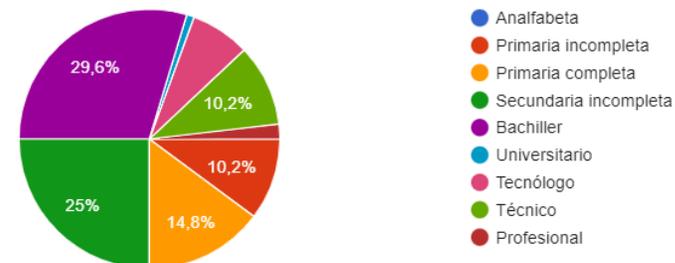
La caracterización es una herramienta que nos permite conocer a profundidad nuestros beneficiarios para crear proyectos coherentes con las necesidades identificadas de nuestra población objeto.

Adicionalmente, ha permitido la postulación a diferentes tipos de proyectos y beneficios dados desde la Fundación.

A la fecha se han caracterizado 108 maestros de obra.

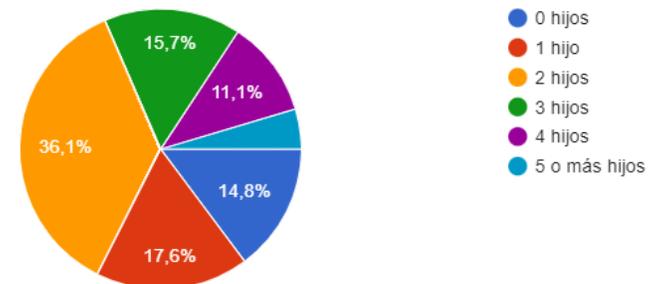
### ESCOLARIDAD

108 respuestas



### Número de hijos

108 respuestas





Realizamos la consolidación del directorio de Maestros de Obra: Especialistas de la construcción; para las tiendas propias. En este se incluyeron a maestros de obra que asisten de manera constante a las formaciones y se identifican con el sello de *maestros destacados*.



Creación del boletín: Historias que inspiran. En éste boletín se cuenta la gestión de la fundación y el avance de los proyectos. Esta comunicación interna ha permitido una vinculación activa, conocimiento y cercanía con la Fundación.



Reclamación y seguimiento al pago por parte de la aseguradora debido a un maestro de obra de la Fundación que sufrió un accidente laboral. Se cumple la meta establecida en el 2022 de 400 maestros de obra asegurados a la póliza.



Alianza con el SENA para programas de formación y certificación de maestros de Obra y maestras de obra en cursos complementarios y en Normas de Competencia Laboral.

**Alcaldía  
de Bello**



Con la Secretaría de inclusión social del municipio de Bello se desarrolla el proyecto “Mujeres ParaConstruir”, el cual busca capacitar a las mujeres en el sector de la construcción y vincularlas en el campo laboral.

**comfama**

Vinculación con espacios para formación gratuita- Escuela de Maestros de Obra.  
Donación de ingresos a Parques Comfama para evento de fin de año con los maestros de obra y sus familias.

## NUESTRA CONTIBUCIÓN CON LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



### Objetivo 3 Salud y bienestar

Al fortalecer los procesos de formación desde el ser, estamos contribuyendo a mejorar las condiciones de salud mental en la población a impactar.

### Objetivo 5 Igualdad de género

El programa de Escuela de maestros permite el acceso a la formación de manera incluyente en un sector que ha sido dominado por hombres, pues también abre sus puertas a mujeres que en su mayoría son cabeza de hogar y ven oportunidad en esta profesión para sacar sus familias adelante.

### Objetivo 8 Trabajo decente y crecimiento económico

El programa de Escuela de maestros con la formación en el ser y en el hacer, permite que los beneficiarios cualifiquen su labor y tengan mejores oportunidades laborales y salariales.

### Objetivo 17 Alianzas para lograr los objetivos

Para los programas y proyectos de la fundación, hemos realizado alianzas con empresas e instituciones que apuntan al cumplimiento de objetivos de transformación e impacto social.

## ESTADO DE RESULTADOS

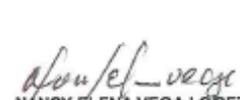
Resumen de los estados financieros al 31 de diciembre del año 2021. Un análisis detallado de nuestros activos y pasivos al finalizar el año

FUNDACION UNIDOS PARA CONSTRUIR BIENESTAR  
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA  
 Período terminados a 31 de diciembre de 2022 - 2021  
 Cifras expresadas en miles de pesos

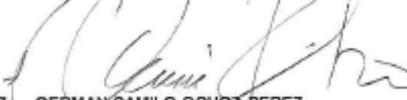
	Notas	2022	2021
Operaciones continuadas			
Donaciones	4	38.815	880
<b>Ingresos netos</b>		<b>38.815</b>	<b>880</b>
Costos		0	0
<b>Utilidad bruta</b>		<b>38.815</b>	<b>880</b>
Otros Ingresos no Operacionales	5	32.564	48.960
Financieros	5.1	590	43
Administrativos	5.1	29.921	48.000
Recuperación	5.1	2.052	891
Aprovechamientos	5.1	1	26
Otros Egresos no Operacionales		0	576
Gastos Diversos	5.2	0	576
Gastos de administración	6.1	46.113	47.147
Gastos de ventas	6.2	25.240	3.793
<b>Excedente o pérdida operacional</b>		<b>25</b>	<b>(1.676)</b>
Gastos financieros	7	184	172
<b>Excedente o pérdida del periodo antes de impuestos</b>		<b>(159)</b>	<b>(1.848)</b>
Impuesto sobre la renta		0	0
<b>Excedente o pérdida del ejercicio después de impuestos de operaciones continuadas</b>		<b>(159)</b>	<b>(1.848)</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>(159)</b>	<b>(1.848)</b>



JESSICA MILENA MAYA GOMEZ  
 C.C. 1.035.853.614  
 Representante Legal



NANCY ELENA VEGA LOPEZ  
 C.C. 50.860.073  
 T.P. 78067-T  
 Revisora Fiscal



GERMAN CAMILO OCHOA PEREZ  
 T.P. 122614-T  
 Contador

## NUESTROS ALIADOS



# JUNTOS CONSTRUIMOS PAÍS.

 **Fundación  
Para Construir**  
VIDA, FAMILIA Y FUTURO

